

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Гагарина 2  
по состоянию:

весенний осмотр на " 04" апреля 2018 года

осенний осмотр на «21» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

председателя МКД:Постникова Т.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г.
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	69
Общая площадь дома	3330,6м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	3178,9м <sup>2</sup>
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	35%(по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	151,7м <sup>2</sup>

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.01.2018г.	В подъезде № 1 провода привязаны к газопроводу на кв.№7(ТВ, интернет провода). В подъезде № 4- привязаны провода к газопроводу(ТВ, интернет провода)	1 раз в год
2	Смотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	10.04.2018г.	кв. № 4,8,20,22,23,26,53,70- засор вентиляционных каналов кв.№ 2,30 –отверстия вентиляционных каналов закрыты	1 раз в год

**Члены комиссии:**

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДТ.В.Постникова

Н.Ю. Салагаева

Н.А. Лисюкова

Р.В. Солонович

### 3. Результаты осмотра ( 1 агарина 2)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1001,2	скатная, шиферная	удовлетвор.			
	желоба	пог.м.	162,5	металл	удовлетвор.	прочистка		
	защитные ограждения	пог.м.	146,3	металл	хорошее			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	280,3	дерево	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	162,5	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	4	дерево ,шифер	хорошее			
наружный водосток	пог.м.	224	пластик,оцинковка	удовлетвор.	на торце восстановить			
2	Фундаменты			ж/б	хорошее			
	цоколь	кв.м.	162,5	цемент. покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	130	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	4	бетон	удовлетвор.	ремонт		
	Фасад	кв.м.	2275	кирпичный	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и	пог.м.						

	лоджи							
	подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	удовлетвор.	ремонт		
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	16	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	3478,8	ж/б	хорошее			
	подвальные	кв.м.	869,7	ж/б	хорошее			
	чердачные	кв.м.	869,7	ж/б	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	1919,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	32	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	41,6	стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	14494,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7647	металл	хорошее			
4	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	444	металл	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	1	металл	удовлетвор.	замена запорной арматуры		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	531,6	пенополиуретан , стекловата	удовлетвор.	частичное восстановлен		

	общедомовые приборы учета	шт.				ис в подвале		
5	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3106,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл	хорошее			
6	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3106,1	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, пластик, стекло	хорошее			
7	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1671,1	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	пластик, чугун	хорошее			Кв.27 ремонт канализации 2мп 03.2019г.
	ливневая канализация	пог.м.						
8	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			

щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.	24	стекло,пластик	хорошее			1. Подъезд №2 установка датчика движения 1шт 09.2018г. 2.подъезд № 4установка датчика движения 1шт. 10.2019г. 3.подъезд №4 установка датчиков движения 2шт. 11.2018г. 4.подъезд№2 замена прожектора 1 шт.11.2018г.
выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						